

<p><b>Incadrare in teritoriu - Incadrare in PUG/ PUZ</b></p>
--

[illegible]

	Zona functionala	Suprafata	%
1	<b>Constructii +</b> platforme carosabili si pietonale, parcari	49 000,00	70,00
2	Tehnico-edilitare	2100,00	3,00
3	Spatii verzi	18 900,00	27,00
	<b>TOTAL</b>	<b>70 000,00</b>	<b>100,00</b>

 <p><b>CERTIFICAT</b>  <b>ISO 9001:2015</b>  <b>ISO 14001:2015</b>  <b>ISO 45001:2018</b>  <b>SR ISO 9001:2008</b>  <b>SR ISO 14001:2005</b>  <b>SR ISO 45001:2018</b></p>	<p><b>Proiectant general:</b></p> <p><b>S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.</b></p> <p>Nr.ord. nr. com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  <b>ALBA IULIA, str. Brîndușii nr. 24, Birou J.L. Scară</b></p>			<p><b>Beneficiar:</b>  <b>CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA</b></p>	<p><b>Proiect nr.</b>  <b>14960/04.08.2020</b></p>	
	<p><b>Specificatie</b></p> <p><b>Titlu proiect:</b>          Incalzirea centralizata a imobilelor P.1, din zona parcare de parcare la zona industrială          (incalzire centralizata / incalzire proprie; reducerea calitatii / alinarescarea starii de          mediu; reducerea consumului de energie si a emisiilor de gaze cu efect de seră; reducerea          la minimum impactului asupra mediului)</p>			<p><b>Faza:</b>  <b>P.U.J.-Z</b></p>		
	<p><b>Specificatie</b></p> <p><b>Sub Proiect:</b></p>	<p><b>Nume</b></p> <p>Ur.-pale. Rascol Mihail Cristian</p>	<p><b>Semnatura</b></p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p><b>Scara</b></p> <p>data:</p>	<p><b>Titlu planșă:</b>          Incalzirea in teritoriul - Incalzirea in PUGULZ</p>	
	<p><b>Proiectat:</b></p> <p>Ur. Vacaru Andrei Vlad</p>	<p><b>Verificat:</b></p> <p>Ur. Vacaru Andrei Vlad</p>	<p><b>Desenat:</b></p> <p>Ur. Vacaru Andrei Vlad</p>	<p><b>Data:</b>          06/01/2021</p>	<p><b>Planșă nr.</b>  <b>00</b></p>	
	<p><b>Dessinat:</b></p> <p>Ing. Boudan Petrescu</p>					



# PLAN URBANISTIC ZONAL

„Schimbare partiala destinatie teren, din zona padura de protectie in zona industriala (unitati industriale / depozitare) pentru realizarea obiectivului ”Modernizarea statiei de tratare mecano-biologica a deseurilor Ploiesti, prin construire linie productie SRF, in vederea obtinerii energiei din deseuri”

Consiliul Judetean Prahova  
Nr. Cad. 145874, Tarla 13, Parcela CTD 194, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

Situatie existenta - Zonificare functionala



## LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ
  - LIMITA TEREN NC 145874
  - LIMITA ZONA PUZ APROBAT PRIN HCL 547/21.12.2011 SI MODIFICAT PRIN HCL 346/29.09.2017
  - LIMITE CADASTRALE (ETERRA3)
- ZONIFICARE:**
- ZONA UNITATII INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONA PLANTATI DE PROTECTIE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DN1A
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM LOCAL
- CIRCULATIE:**
- DRUM NATIONAL DN 1A ASTFALTAT
  - DRUM CIRCULATIE LOCALA NEASTFALTATE
  - LIMITA ZONA DE PROTECTIE DN1A CF AVIZ CNADR
  - AFERENT PUZ APROBAT PRIN HCL 547/2011 - 30m
- INTERSECIE CU DN1A NEAMENAJATA**
- ACCESURI:**
- ACCESURI PE TERENURI
  - ACCESURI IN CLADIRI
- EDILITARE:**
- ZONA PROTECTIE LEA 110 kv - 37m
- TESUT CONSTRUIT:**
- CONSTRUCTII STRUCTURA METALICA
  - CONSTRUCTII STRUCTURA BETON ARMAT
- STAREA CONSTRUCIILOR:**
- FOARTE BUNA (ex: Mb - CONSTR. STRUCTURA METALICA IN STARE FOARTE BUNA)

Parcela (Zona de studiu)			
No. Pnt.	Outline points coord.	Lengths sides L(i,i+1)	
1	384368 387	585929 002	157 531
2	384511 326	585968 780	115 062
3	384512 050	585951 680	95 304
4	384607 354	585851 841	11 607
5	384618 961	585851 860	138 706
6	384753 965	585820 027	41 338
7	384771 434	585782 561	15 760
8	384758 968	585772 918	23 949
9	384769 976	585751 649	49 545
10	384763 647	585703 923	17 568
11	384785 165	585686 421	52 004
12	384787 020	585634 450	32 001
13	384794 560	585603 350	58 778
14	384770 054	585549 924	47 865
15	384745 131	585509 069	47 530
16	384712 500	585474 500	73 951
17	384653 406	585430 040	27 835
18	384630 573	585414 121	40 329
19	384592 109	585402 000	154 819
20	384437 619	585391 908	19 516
21	384418 246	585389 548	33 989
22	384384 277	585386 362	16 950
23	384383 695	585405 322	49 907
24	384381 217	585455 167	94 700
25	384376 951	585459 771	41 713
26	384374 289	585591 399	6 473
27	384374 497	585597 869	120 351
28	384372 011	585718 194	4 468
29	384371 705	585722 651	0 158
30	384371 923	585722 659	22 092
31	384370 106	585744 676	45 403
32	384366 333	585789 922	55 161
33	384353 253	585843 510	41 299
34	384342 257	585883 318	34 643
35	384327 669	585914 740	33 867

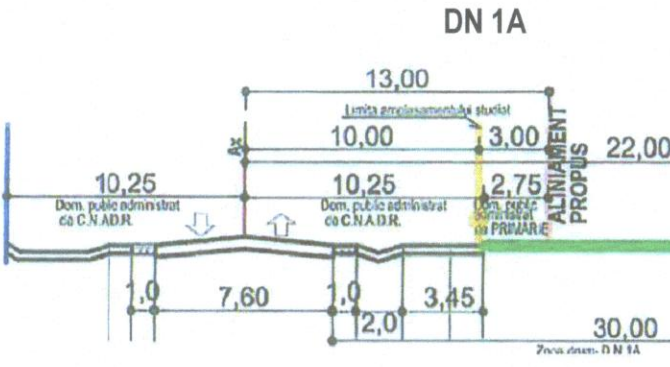
Si(Zona de studiu)=185857 mp P=1822 290m

Parcela (Zona de studiu)			
No. Pnt.	Outline points coord.	Lengths sides L(i,i+1)	
1	384368 387	585929 002	157 531
2	384511 326	585968 780	115 062
3	384512 050	585951 680	95 304
4	384607 354	585851 841	11 607
5	384618 961	585851 860	138 706
6	384753 965	585820 027	41 338
7	384771 434	585782 561	15 760
8	384758 968	585772 918	23 949
9	384769 976	585751 649	49 545
10	384763 647	585703 923	17 568
11	384785 165	585686 421	52 004
12	384787 020	585634 450	32 001
13	384794 560	585603 350	58 778
14	384770 054	585549 924	47 865
15	384745 131	585509 069	47 530
16	384712 500	585474 500	73 951
17	384653 406	585430 040	27 835
18	384630 573	585414 121	40 329
19	384592 109	585402 000	154 819
20	384437 619	585391 908	19 516
21	384418 246	585389 548	33 989
22	384384 277	585386 362	16 950
23	384383 695	585405 322	49 907
24	384381 217	585455 167	94 700
25	384376 951	585459 771	41 713
26	384374 289	585591 399	6 473
27	384374 497	585597 869	120 351
28	384372 011	585718 194	4 468
29	384371 705	585722 651	0 158
30	384371 923	585722 659	22 092
31	384370 106	585744 676	45 403
32	384366 333	585789 922	55 161
33	384353 253	585843 510	41 299
34	384342 257	585883 318	34 643
35	384327 669	585914 740	33 867

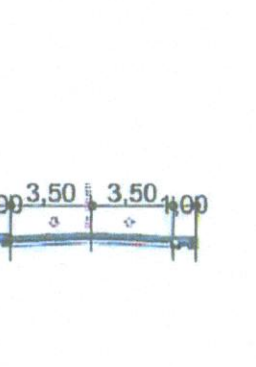
Si(Zona de studiu)=185857 mp P=1822 290m

DOMENII	DISEFUNCTIONALITATI	OPORTUNITATI
Circulatii	<ul style="list-style-type: none"><li>Drumuri de parcare neamenajate</li><li>Intersectia drumului de acces cu drumul national este neamenajata</li><li>Existenta unor intrari</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Accesibilitate facila fata de centrul orasului si teritoriul prin accesul direct la drumul national DN1A</li><li>Existenta unor accesuri rutiere bine marcate</li></ul>
Fond constructii / utilizarea terenului	<ul style="list-style-type: none"><li>Conform PUG zona are destinatia terenului de zona periferie de protectie</li><li>In vecinatatea de nord, terenul este neamenajat - teren vier</li><li>Numerul redus al zonelor destinate serviciilor</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Existenta in imediata vecinatate a unui Statii de tratare mecano-biologica a deseurilor reglementata printr-un PUZ anterior</li><li>Terenul este neproductiv conform CF.</li><li>In zona nu exista locuinte, astfel nu este impusa o zona de protectie sanitara</li></ul>
Rețele edilitare	<ul style="list-style-type: none"><li>Pe teren exista o zona de siguranta fata de LEA 110kv</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Terenul dispune de rețea electrica</li></ul>
Proteția mediului	<ul style="list-style-type: none"><li>Spatiul verde totalitatea sa nu este ingrijit - imagine dezastruoasă de la masdan sau teren vier</li><li>Existenta unor aliniamente de arbori pe drumul de acces in zona</li><li>Nu exista plantatii de lei periferie verde de protectie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>In zona nu exista fenomene de risc natural - terenul este relativ plat fara risca cu privire la fenomene de inundabilitate</li><li>In tratamentul mecano-biologic, materialul rezultat este supus unei serii de operatii mecanice si biologice care vizeaza reducerea volumului deseurilor si stabilizarea acestora pentru a reduce emisiile de la eliminarea finala</li></ul>

## Profil existent si mentinut 1-1 DN 1A



## Profil existent 2-2



Proiectant general:  
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. R034090016  
ALBA IULIA, str. Brindusilor nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Specificatie  
Self Project: Urb-peis. Rascol Mihail Cristian  
Proiectat si Desenat: Urb. Vacaru Andrei Vlad  
Verificat: Ing. Bogdan Petrescu

Beneficiar:  
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

Proiect nr.  
14960/04.08.2020  
Faza:  
P.U.Z.  
Planşa nr.  
01







**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
Schimbare partiala destinatie teren, din zona pedra de protectie in zona industriala (unitati industriale / depozitare) pentru realizarea obiectivului "Modernizarea statiei de tratare mecano-biologica a deeurilor Ploiesti, prin construire linie productie SRF, in vederea obtinerii energiei din deseuri"  
Consiliul Judetean Prahova  
Nr. Cad. 145874, Tarla 13, Parcela CTD 194, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova  
Retele tehnico-edilitare

**LEGENDA**

**LIMITE:**  
— LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ  
— LIMITA TEREN NC 145874  
— LIMITA ZONA PUZ APROBAT ANTERIOR  
— LIMITA CADASTRE ETERRA 3

**AMENAJARI:**  
— CONSTRUCTII  
— CIRCULATI CAROSABILE  
— CIRCULATI PIETONALE/ PLATFORME

**RETELE EDILITARE:**  
— LEA 110 kv  
— TRASEU C.E.  
— TRASEU ILUMINAT EXT  
— TRASEU APA POTABILA  
— TRASEU APA INCENDIU  
— TRASEU CANALIZARE MENAJERA  
— TRASEU PLUVIALA  
— TRASEU LEGIVAT  
— REABILITARE COND SI BRANSAM 6N-PE, MP, Dn180mm  
— CONDUCTA 6N, OL, MP, Ø3" SUBTERANA-NEPROTEJATA CATODIC

**REGLEMENTARI RETELE EDILITARE:**  
— ZONA PROTECTIE LEA 110 kv - 37m

**Profil 3-3: propus cf. SF "Amenajarea accesului la Statia de tratare mecano-biologica Ploiesti"** - Se aplica pe DN1A in zona de acces la incinta Statiei TMB

**Cf. PUZ SCHIMBARE DE DESTINATIE TEREN DIN ZONA: TEa - TEHNICO EDILITARE SI CULTURI AGRICOLE, Ppr - PLANTATII DE PROTECTIE IN ZONA Id - UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE IN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI: STATIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICA PLOIESTI DIN CADRUL PROIECTULUI "SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEEURILOR DIN JUDETL PRAHOVA"**

**REABILITARE COND SI BRANSAM 6N-PE, MP, Dn180mm INTRE SRMP TELEAJEN SI SRMC MATIZOL**

**CONDUCTA 6N, OL, MP, Ø3" SUBTERANA-NEPROTEJATA CATODIC**

**Proiectant general:**  
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. R034090016  
ALBA IULIA, str. Brindului nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA

**Beneficiar:**  
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

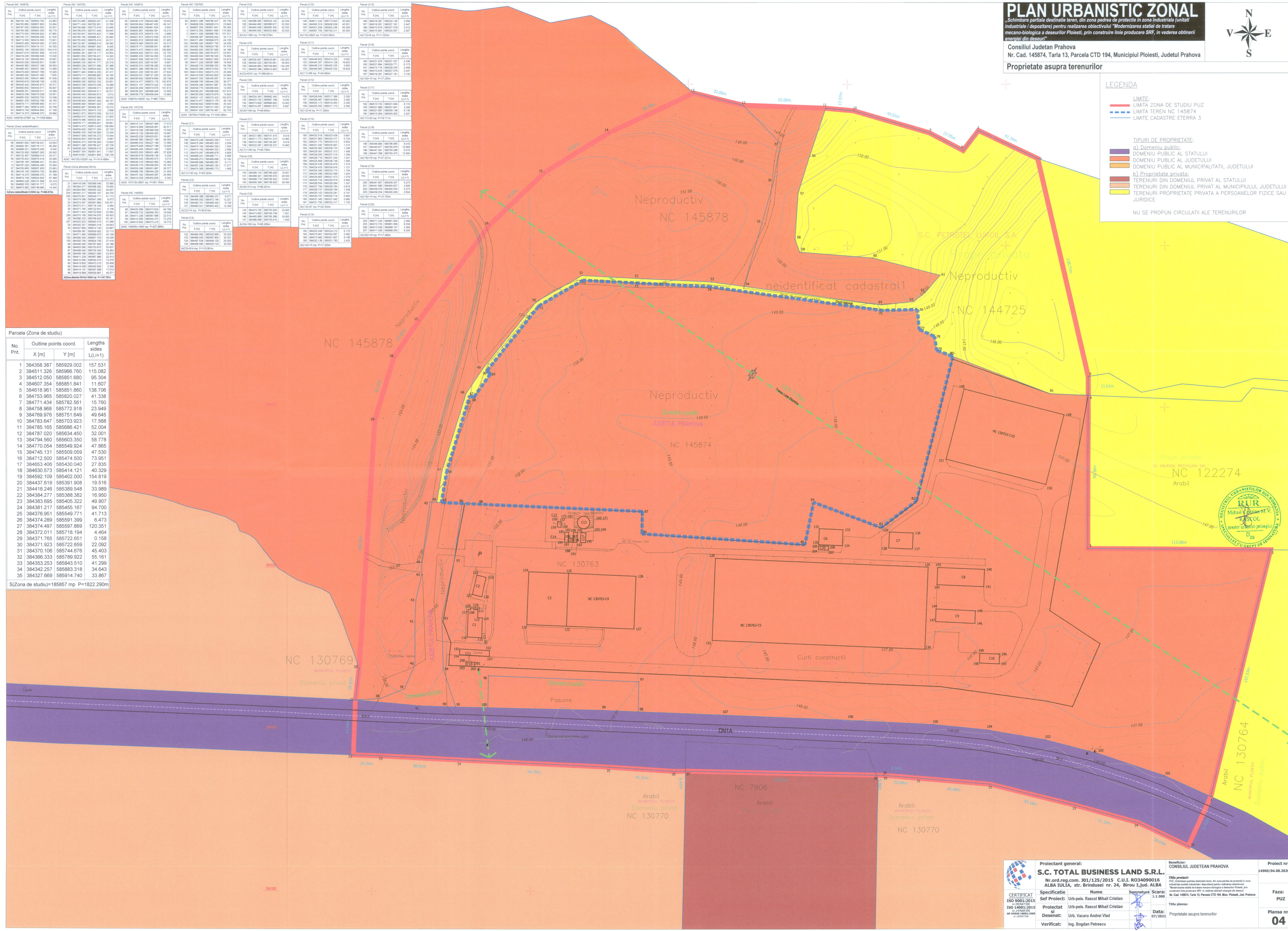
**Proiect nr.:**  
34960/04.08.2020

**Faza:**  
PUZ

**Planşa nr.:**  
03



Parcela (Zona de studiu)	Outline points coord.		Lengths Ls (L <sub>i+1</sub> )
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	
1	384358.387	585922.002	157.531
2	384515.136	585966.780	15.002
3	3845512.050	585851.680	93.184
4	384572.454	585851.941	107.507
5	384618.961	585851.860	138.706
6	384753.965	585820.027	41.378
7	384771.434	585782.561	15.760
8	384758.968	585772.918	23.949
9	384769.976	585751.649	49.648
10	384753.647	585730.923	17.955
11	384743.655	585690.040	27.805
12	384787.020	585634.450	32.001
13	384794.560	585603.350	58.778
14	384770.054	585549.924	47.865
15	384745.435	585509.059	47.530
16	384712.500	585474.500	70.391
17	384693.040	585430.040	43.825
18	384630.573	585414.121	43.935
19	384592.109	585402.000	154.819
20	384437.619	585391.908	19.516
21	384418.286	585389.548	33.889
22	384384.277	585388.382	16.950
23	384383.695	585354.322	49.907
24	384371.617	585347.000	47.103
25	384376.651	585549.771	41.717
26	384374.289	585591.399	6.473
27	384374.497	585597.869	1.635
28	384372.011	585718.194	4.144
29	384371.765	585722.651	0.058
30	384372.023	585722.000	1.000
31	384370.106	585746.676	45.403
32	384366.333	585789.922	55.161
33	384353.265	585843.510	41.299
34	384342.257	585838.318	34.643
35	384327.669	585914.740	33.867

[illegible]



# PLAN URBANISTIC ZONAL

Schimbare partiala destinatie teren, din zona pedra de protectie in zona industriala (unitati industriale / depozitare) pentru realizarea obiectivului "Modernizarea statiilor de tratare mecano-biologica a deseurilor Ploiesti, prin construire linie productie SRF, in vederea obtinerii energiei din deseurii"

Consiliul Judetean Prahova  
Nr. Cad. 145874, Tarla 13, Parcela CTD 194, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

Unitati Teritoriale de Referinta (UTR)



## LEGENDA

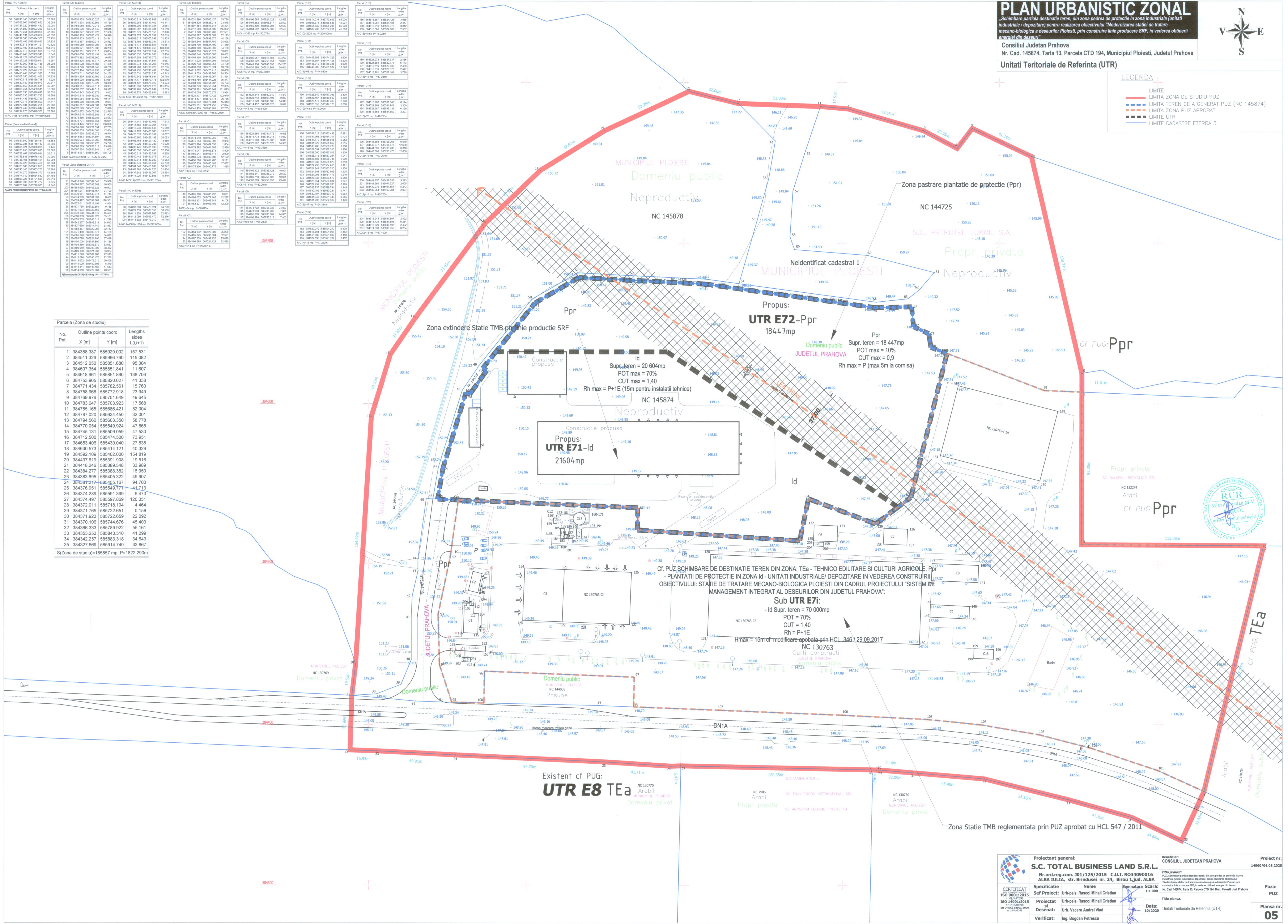
- LIMITE:
- LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ (NC 145874)
- LIMITA ZONA PUZ APROBAT
- LIMITA UTR
- LIMITE CADASTRE ETERRA 3

Parcela (Zona de studiu)			
No. Pnt.	Outline points coord.	Lengths sides L(i,j+1)	
X [m]	Y [m]		
1	384538.387	585929.002	157.531
2	384511.326	585966.760	115.082
3	384512.050	585851.680	95.304
4	384607.354	585851.641	11.607
5	384616.961	585851.650	138.706
6	384753.965	585820.027	41.338
7	384771.434	585782.561	15.760
8	384758.958	585772.918	23.949
9	384769.976	585751.649	49.545
10	384763.647	585703.923	17.569
11	384785.165	585686.421	52.004
12	384787.020	585634.450	32.001
13	384794.550	585603.350	58.778
14	384770.054	585549.924	47.865
15	384745.131	585509.059	47.530
16	384712.500	585474.500	73.951
17	384650.406	585430.040	27.835
18	384630.573	585414.121	40.329
19	384592.109	585402.000	154.819
20	384437.619	585391.908	19.516
21	384418.246	585389.548	33.989
22	384384.277	585388.382	16.950
23	384383.695	585405.322	49.907
24	384381.217	585455.167	94.700
25	384376.951	585549.771	41.713
26	384374.289	585591.399	6.473
27	384374.497	585597.869	120.351
28	384372.011	585718.194	4.464
29	384371.765	585722.651	0.158
30	384371.923	585722.659	22.992
31	384370.106	585744.676	45.403
32	384366.333	585789.922	55.161
33	384353.253	585843.510	41.299
34	384342.257	585883.318	34.643
35	384327.669	585914.740	33.867

## Parcela (Zona de studiu)

No. Pnt.	Outline points coord.	Lengths sides L(i,j+1)
X [m]	Y [m]	
1	384538.387	585929.002
2	384511.326	585966.760
3	384512.050	585851.680
4	384607.354	585851.641
5	384616.961	585851.650
6	384753.965	585820.027
7	384771.434	585782.561
8	384758.958	585772.918
9	384769.976	585751.649
10	384763.647	585703.923
11	384785.165	585686.421
12	384787.020	585634.450
13	384794.550	585603.350
14	384770.054	585549.924
15	384745.131	585509.059
16	384712.500	585474.500
17	384650.406	585430.040
18	384630.573	585414.121
19	384592.109	585402.000
20	384437.619	585391.908
21	384418.246	585389.548
22	384384.277	585388.382
23	384383.695	585405.322
24	384381.217	585455.167
25	384376.951	585549.771
26	384374.289	585591.399
27	384374.497	585597.869
28	384372.011	585718.194
29	384371.765	585722.651
30	384371.923	585722.659
31	384370.106	585744.676
32	384366.333	585789.922
33	384353.253	585843.510
34	384342.257	585883.318
35	384327.669	585914.740

S(Zona de studiu)=185857 mp P=1822.290m



Proiectant general: <b>S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.</b> Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. R034090016 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA		Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA		Proiect nr. 14960/04.08.2020	
Specificatie Sef Proiect: Urb-peis. Rascol Mihail Cristian		Scara: 1:1 000		Faza: PUZ	
Proiectat Desenat: Urb-peis. Rascol Mihail Cristian		Data: 14/10/2020		Piansa nr. 05	
Verificat: Ing. Bogdan Petrescu		Titlu planșă: Unitati Teritoriale de Referinta (UTR)			

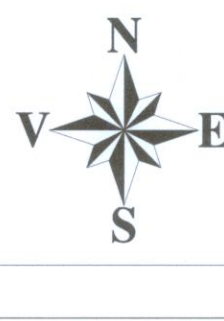


# PLAN URBANISTIC ZONAL

Schimbare partiala destinatie teren, din zona pedra de protectie in zona industriala (unitati industriale / depozitare) pentru realizarea obiectivului "Modernizarea statiei de tratare mecano-biologica a deseurilor Ploiesti, prin construire linie productie SRF, in vederea obtinerii energiei din deseuri"

Consiliul Judetean Prahova  
Nr. Cad. 145874, Tarla 13, Parcela CTD 194, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

Propunere mobilara urbanistica



## LEGENDA

**LIMITE:**  
- LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ  
- LIMITA TEREN NC 145874  
- LIMITA ZONA PUZ APROBAT ANTERIOR  
- LIMITE CADASTRE ETERRA 3

**AMENAJARI:**  
- CONSTRUCTII  
- ZONA TERENURI NEAMENAJATE/VIRANE  
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

**CIRCULATII:**  
- CIRCULATII CAROSABILE  
- CIRCULATII PIETONALE / PLATFORME

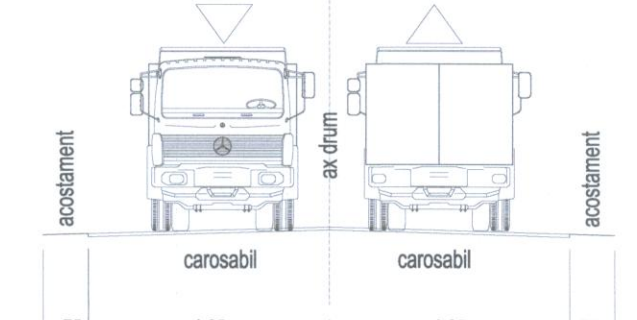
**RETELE EDILITARE:**  
- ZONA PROTECTIE LEA 110 kv - 37m

## Parcela (Zona de studiu)

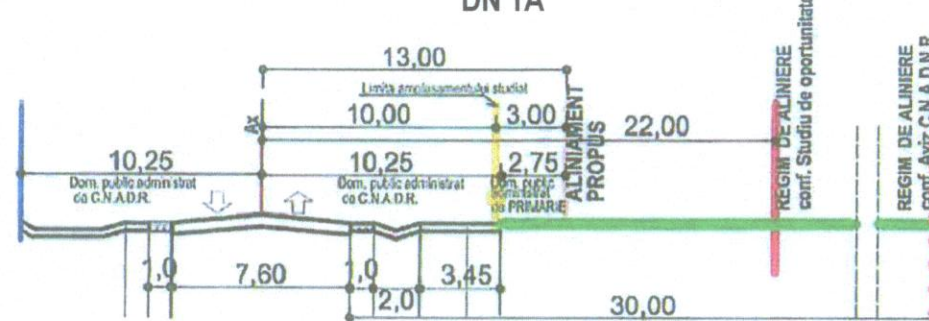
No. Pnt.	Outline points coord.	Lengths sides L (L+1)
1	384358.387 585929.002	157.531
2	384511.326 585966.760	115.022
3	384512.050 585851.680	95.304
4	384607.354 585851.841	11.607
5	384618.961 585851.860	138.706
6	384753.965 585820.027	41.338
7	384771.434 585782.561	15.760
8	384758.968 585772.918	23.949
9	384769.976 585751.649	49.645
10	384783.647 585703.923	17.568
11	384785.165 585666.421	52.004
12	384787.020 585634.450	32.001
13	384794.560 585603.350	58.778
14	384770.054 585549.924	47.865
15	384745.131 585509.059	47.530
16	384712.500 585474.500	73.951
17	384653.406 585430.040	27.835
18	384630.573 585414.121	40.329
19	384592.109 585402.000	154.819
20	384437.619 585391.908	19.516
21	384418.246 585389.548	33.589
22	384384.277 585388.382	16.950
23	384383.695 585405.322	49.907
24	384381.217 585426.167	94.700
25	384376.951 585449.771	41.713
26	384374.289 585591.399	6.473
27	384374.497 585597.869	120.351
28	384372.011 585718.194	4.464
29	384371.765 585722.651	0.159
30	384371.923 585722.659	22.092
31	384370.106 585744.676	45.403
32	384366.333 585789.922	55.161
33	384353.253 585843.510	41.299
34	384342.257 585863.318	34.643
35	384327.669 585914.740	33.867

S(Zona de studiu)=185857 mp P=1822.290m

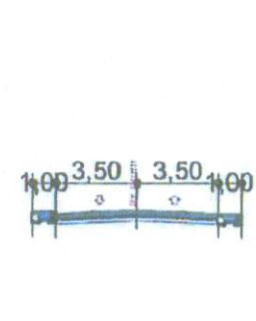
## Profil 2-2: propus



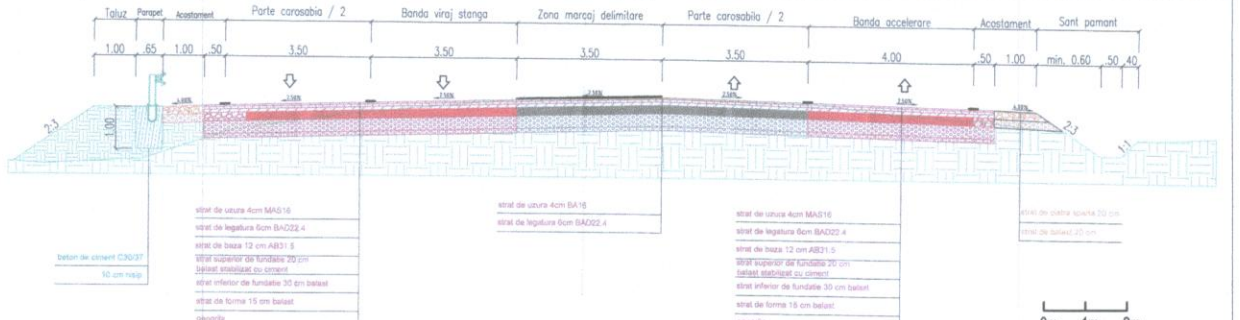
## Profil existent si mentinut 1-1 DN 1A



## Profil existent 2-2



## Profil 3-3: propus cf. SF „Amenajarea accesului la statia de tratare mecano-biologica Ploiesti” - Se aplica pe DN1A in zona de acces la incinta Statiei TMB



Proiectant general:  
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Nr. ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016  
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 3, jud. ALBA

Beneficiar:  
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

Titlu proiect:  
P.U.Z. Schimbare partiala destinatie teren, din zona pedra de protectie in zona industriala (unitati industriale / depozitare) pentru realizarea obiectivului "Modernizarea statiei de tratare mecano-biologica a deseurilor Ploiesti, prin construire linie productie SRF, in vederea obtinerii energiei din deseuri"

Specificatie  
Self Project: Urb-peis. Rascol Mihail Cristian

Proiectat  
Desenat: Urb. Vacaru Andrei Vlad

Verificat:  
Ing. Bogdan Petrescu

Scara:  
1:1 000

Data:  
07/2023

Titlu planșă:  
Propunere mobilara urbanistica

Proiect nr.  
14960/04.08.2020

Faza:  
PUZ

Planșă nr.  
06